

Tilleke & Gibbins



# 投资泰国

## Investing in Thailand

2020年9月16日

曼谷 | 河内 | 胡志明市 | 雅加达 | 金边 | 万象 | 仰光

bangkok | hanoi | ho chi minh city | jakarta | phnom penh | vientiane | yangon

# 主讲人



钟俊翔

Chanchai Jhongsathit

法律顾问



蔡思涵

Sher Hann Chua

法律顾问

# 外商投资泰国必知：3大简介

- ▶ （一）投资激励措施和特权：《外籍商业法》
- ▶ （二）合资与并购：《贸易竞争法》
- ▶ （三）争议解决：诉讼与仲裁

# 投资激励措施和特权： 《外籍商业法》

- ▶ 《外籍商业法》（FBA）管制所有外国企业/商业，定义为拥有至少50%的非泰国所有权/控制权
  - FBA 禁止/限制某些业务（例如与国家安全、服务、通讯、零售和批发、自然资源/环境、房地产等有关的业务）
  - 商务部 – 业务发展局 (DBD)
    - 外商营业执照 (Foreign Business License – FBL)
  - 投资促进委员会 (BOI)
    - 外商营业证书 (Foreign Business Certificate – FBC)
  - 泰国工业区管理局 (IEAT)
    - 外商营业证书 (Foreign Business Certificate – FBC)

# 合资与并购：《贸易竞争法》

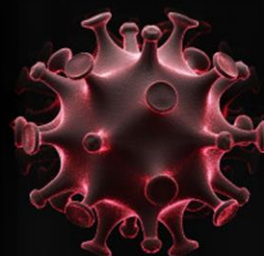
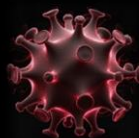
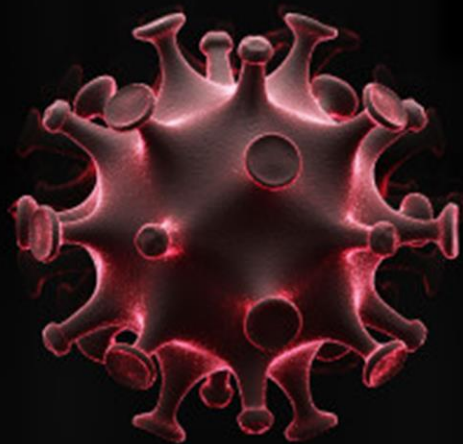
- ▶ 投资类型：
  - 独自成立公司
  - 合资
  - 合并
  - 收购（股份/资产）
  - 特许经营
- ▶ 进行法律尽职调查和注意《外籍商业法》所设定的限制
- ▶ 《贸易竞争法》：
  - 合并前批准（pre-merger approval）或
  - 合并后通知（post-merger notification）
- ▶ 2019年12月：《特许经营企业不正当贸易行为指引》

# 争议解决:诉讼与仲裁

- ▶ 1997年 - 知识产权与国际贸易法院成立
- ▶ 诉讼判决时间
  - 一审法院 - 不一定
  - 上诉法院 - 大约1年
  - 最高法院 - 1.5年至2年
- ▶ 费用
  - <5,000万泰铢的索赔（约RMB 1,100万） - 索赔金额的2%，但不超过200,000 泰铢（约RMB 47,000）
  - 所有>5,000万泰铢的索赔金额（约RMB 1,100万） - 另加0.1%
- ▶ 外国法院判决无法在泰国执行，但其它《纽约公约》成员国的仲裁裁决若适当便可执行。
- ▶ 2002年颁布《仲裁法》：3年处方期，而允许上诉。

# 新冠肺炎病毒 COVID-19

## 疫情对泰国的商业投资有何影响？



# 应对疫情企业需知：5角度分享

- ▶ （一）泰国经济现况
- ▶ （二）泰国出口
- ▶ （三）泰国税务
- ▶ （四）泰国土地和建筑税
- ▶ （五）泰国入出境



# 泰国经济现况

## ▶ 受影响的主要业务

- 旅游业 – 泰国的第三大行业
  - 泰国国内生产总值(GDP)的 21.6 %
- 买卖和购物中心

## ▶ 危机中的商机

- 保健品
- 网络购物平台
- 物流业
- 宠物食品

# 泰国出口

- ▶ 泰国原产地证书 (Certificate of Origin)
  - Ordinary Certificate of Origin
    - 产品成本的至少40%应来自泰国
  - Preferential Certificate of Origin
    - 国际贸易协定

# 泰国税务（上）

## ▶ 个人所得税

年纯收入 (泰铢)	税率
0 - 150,000	免税
150,001 - 300,000	5%
300,001 - 500,000	10%
500,001 - 750,000	15%
750,001 - 1,000,000	20%
1,000,001 - 2,000,000	25%
2,000,001 - 5,000,000	30%
5,000,001 以上	35%

# 泰国税务（下）

## ▶ 企业所得税

- 中小型企业（根据税务局设定的资格）
  - 资本不超过 泰铢 5,000,000
  - 全年销售或服务收入不超过三千万泰铢。

净利润（泰铢）	税率
0 - 300,000	免税
300,001 - 3,000,000	15%
3,000,000 以上	20%

- 非中小型企业

净利润(泰铢)	税率
> 0	20%

# 泰国土地和建筑税

- ▶ 住宅用地（包含共管公寓）
  - 最高税率 – 财政部的评估价格的 0.3%
- ▶ 农业用地
  - 最高税率 – 财政部的评估价格的 0.15%
- ▶ 其他用途
  - 最高税率 – 财政部的评估价格的 1.2%
- ▶ 闲置地
  - 每年增加 0.3% , 但不超过 3.0%

# 泰国入出境

- ▶ 泰国公民；
- ▶ 特许人员；
- ▶ 外交、领事使团或国际组织人员；
- ▶ 持有工作证，永久居留签证，非移民签证及学生签证；
- ▶ 持有工作证，永久居留签证，非移民签证的配偶、父母或子女；
- ▶ 需来泰接受治疗的非泰国籍公民及其随从人员；
- ▶ 外国的特殊安排被允许进入泰国的非泰国籍公民。



## 公告

政府允许 外国人（临时停留）  
特许以下几类外国人停留在泰国到2020年9月26号



**1.短期签证 (TR,TS,VOA)**  
免签证 2020年9月26号前必须离开泰国，  
除了有以下重要原因外

**1.1 疾病**  
联系最近的移民局，并把相关医疗证明发给他们。

**1.2 重要原因，比如没有航班 或者 病毒又传染**  
-联系大使馆开相关证明，并把证明发给最近的移民局，这样可以被允许待在泰国不超30天。



.....

**2.长期签证**  
外国人必须根据签证的类型去延长签证  
注意：可以在2020年8月1号到9月26号期间去延长签证， 延长签证的时间从2020年9月27号算起。



.....

**3.进行90天报道**  
从2020年3月26号开始到现在，需要报道的人，  
请根据移民局的要求，在2020年8月1号到8月31号期间去报道。



**1178** **移民局**



# 微信扫描



钟俊翔

法律顾问

[chanchai.j@tilleke.com](mailto:chanchai.j@tilleke.com)



蔡思涵

法律顾问

[sherhann.c@tilleke.com](mailto:sherhann.c@tilleke.com)