

Tilleke & Gibbins



投资泰国

Investing in Thailand

2020年9月16日

曼谷 | 河内 | 胡志明市 | 雅加达 | 金边 | 万象 | 仰光

bangkok | hanoi | ho chi minh city | jakarta | phnom penh | vientiane | yangon

主讲人



钟俊翔

Chanchai Jhongsathit

法律顾问



蔡思涵

Sher Hann Chua

法律顾问

外商投资泰国必知：3大简介

- ▶ （一）投资激励措施和特权：《外籍商业法》
- ▶ （二）合资与并购：《贸易竞争法》
- ▶ （三）争议解决：诉讼与仲裁

投资激励措施和特权： 《外籍商业法》

- ▶ 《外籍商业法》（FBA）管制所有外国企业/商业，定义为拥有至少50%的非泰国所有权/控制权
 - FBA 禁止/限制某些业务（例如与国家安全、服务、通讯、零售和批发、自然资源/环境、房地产等有关的业务）
 - 商务部 – 业务发展局 (DBD)
 - 外商营业执照 (Foreign Business License – FBL)
 - 投资促进委员会 (BOI)
 - 外商营业证书 (Foreign Business Certificate – FBC)
 - 泰国工业区管理局 (IEAT)
 - 外商营业证书 (Foreign Business Certificate – FBC)

合资与并购：《贸易竞争法》

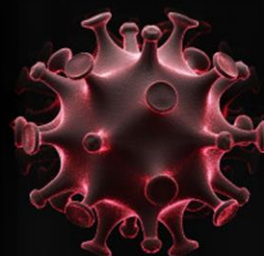
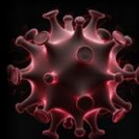
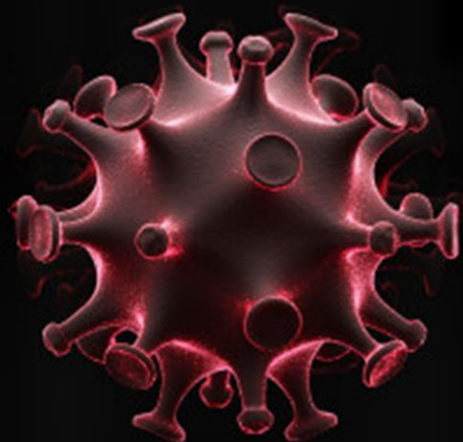
- ▶ 投资类型：
 - 独自成立公司
 - 合资
 - 合并
 - 收购（股份/资产）
 - 特许经营
- ▶ 进行法律尽职调查和注意《外籍商业法》所设定的限制
- ▶ 《贸易竞争法》：
 - 合并前批准（pre-merger approval）或
 - 合并后通知（post-merger notification）
- ▶ 2019年12月：《特许经营企业不正当贸易行为指引》

争议解决:诉讼与仲裁

- ▶ 1997年 - 知识产权与国际贸易法院成立
- ▶ 诉讼判决时间
 - 一审法院 - 不一定
 - 上诉法院 - 大约1年
 - 最高法院 - 1.5年至2年
- ▶ 费用
 - <5,000万泰铢的索赔（约RMB 1,100万）- 索赔金额的2%，但不超过200,000 泰铢（约RMB 47,000）
 - 所有>5,000万泰铢的索赔金额（约RMB 1,100万）- 另加0.1%
- ▶ 外国法院判决无法在泰国执行，但其它《纽约公约》成员国的仲裁裁决若适当便可执行。
- ▶ 2002年颁布《仲裁法》：3年处方期，而允许上诉。

新冠肺炎病毒 COVID-19

疫情对泰国的商业投资有何影响？



应对疫情企业需知：5角度分享

- ▶ （一）泰国经济现况
- ▶ （二）泰国出口
- ▶ （三）泰国税务
- ▶ （四）泰国土地和建筑税
- ▶ （五）泰国入出境

泰国经济现况

▶ 受影响的主要业务

- 旅游业 – 泰国的第三大行业
 - 泰国国内生产总值(GDP)的 21.6 %
- 买卖和购物中心

▶ 危机中的商机

- 保健品
- 网络购物平台
- 物流业
- 宠物食品

泰国出口

- ▶ 泰国原产地证书 (Certificate of Origin)
 - Ordinary Certificate of Origin
 - 产品成本的至少40%应来自泰国
 - Preferential Certificate of Origin
 - 国际贸易协定

泰国税务（上）

▶ 个人所得税

年纯收入 (泰铢)	税率
0 - 150,000	免税
150,001 - 300,000	5%
300,001 - 500,000	10%
500,001 - 750,000	15%
750,001 - 1,000,000	20%
1,000,001 - 2,000,000	25%
2,000,001 - 5,000,000	30%
5,000,001 以上	35%

泰国税务（下）

▶ 企业所得税

- 中小型企业（根据税务局设定的资格）
 - 资本不超过 泰铢 5,000,000
 - 全年销售或服务收入不超过三千万泰铢。

净利润（泰铢）	税率
0 - 300,000	免税
300,001 - 3,000,000	15%
3,000,000 以上	20%

- 非中小型企业

净利润(泰铢)	税率
> 0	20%

泰国土地和建筑税

- ▶ 住宅用地（包含共管公寓）
 - 最高税率 – 财政部的评估价格的 0.3%
- ▶ 农业用地
 - 最高税率 – 财政部的评估价格的 0.15%
- ▶ 其他用途
 - 最高税率 – 财政部的评估价格的 1.2%
- ▶ 闲置地
 - 每年增加 0.3% , 但不超过 3.0%

泰国入出境

- ▶ 泰国公民;
- ▶ 特许人员;
- ▶ 外交、领事使团或国际组织人员;
- ▶ 持有工作证, 永久居留签证, 非移民签证及学生签证;
- ▶ 持有工作证, 永久居留签证, 非移民签证的配偶、父母或子女;
- ▶ 需来泰接受治疗的非泰国籍公民及其随从人员;
- ▶ 外国的特殊安排被允许进入泰国的非泰国籍公民。



公告

政府允许 外国人 (临时停留)
特许以下几类外国人停留在泰国到2020年9月26号



1. 短期签证 (TR, TS, VOA)

免签证 2020年9月26号前必须离开泰国, 除了有以下重要原因外



1.1 疾病

联系最近的移民局, 并把相关医疗证明发给他们。

1.2 重要原因, 比如没有航班 或者 病毒又传染

-联系大使馆开相关证明, 并把证明发给最近的移民局, 这样可以被允许待在泰国不超30天。



2. 长期签证

外国人必须根据签证的类型去延长签证
注意: 可以在2020年8月1号到9月26号期间去延长签证, 延长签证的时间从2020年9月27号算起。



3. 进行90天报道

从2020年3月26号开始到现在, 需要报道的人, 请根据移民局的要求, 在2020年8月1号到8月31号期间去报道。



1178

移民局

微信扫描



钟俊翔

法律顾问

chanchai.j@tilleke.com



蔡思涵

法律顾问

sherhann.c@tilleke.com